

Exekuční činnost a další činnost soudního exekutora

Obsah

1. Obecné informace	2
2. Profil	2
3. Exekuční činnost	2
4. Další činnost soudního exekutora	3

1. Obecné informace

Název	Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor
IČ	75126516
Adresa	Rooseveltova 838/2, 66902 Znojmo
Další kontakty	515 222 208, podatelna@euznojmo.cz, IDDS 3iyg8ih
Předmět činnosti	exekuční činnost podle zákona č. 120/20111 Sb.
Doba působení na trhu	od 02/2008 dosud

2. Profil

- 2.1 Mgr. Vojtěch Jaroš byl soudním exekutorem jmenován dne 15. 1. 2008 po té, co se od března roku 2002 věnoval exekuční činnosti v různých exekutorských úřadech jako praktikant, vykonavatel, koncipient a posléze kandidát. Exekuční činnosti věnoval část svého zahraničního studijního pobytu v rámci programu Erasmus a na stejné téma sepsal a v roce 2004 obhájil na Právnické fakultě Masarykovy univerzity i diplomovou práci. Od roku 2009 je Mgr. Vojtěch Jaroš členem Právní a legislativní komise Exekutorské komory ČR (z toho dva roky jejím předsedou). Mgr. Vojtěch Jaroš působil v letech 2014 až 2019 také v kárném senátu Nejvyššího správního soudu pro kárná řízení proti soudním exekutorům a je zkušebním komisařem při zkouškách insolvenčních správců. Činnost Exekutorského úřadu Znojmo nebyla nikdy negativně medializována.
- 2.2 Mgr. Vojtěch Jaroš je aktuálně pojištěn na částku 15 milionů Kč.
- 2.3 Exekutorský úřad vede čistě elektronické spisy v programu ISSENEW (Informační Systém Soudní Exekutor NEW) od dodavatele AURA, s.r.o.
- 2.4 Spektrum pohledávek vymáhaných Exekutorským úřadem ve Znojmě je velmi široké - od individuálních a drobných nároků (výživné, náhrady škody apod.), přes pohledávky obcí (poplatky, pokuty), bank, stavebních spořitelen, pojišťoven, poskytovatelů úvěrů, pohledávky z běžných odběratelsko-dodavatelských vztahů, až po specifické pohledávky vzniklé při investiční výstavbě, mezinárodním komoditním obchodu, pohledávky internetových providerů apod.

3. Exekuční činnost

- 4.1 Při vedení exekučního řízení si zakládáme na efektivním a rychlém postupu. K tomu využíváme všech dostupných moderních nástrojů a IT řešení. V rámci zefektivnění činnosti jsme na jaře roku 2014 přešli na služby Hybridní pošty České pošty. Všechny hovory s Exekutorským úřadem Znojmo jsou nahrávány a archivovány na vlastních serverech. Informační systém umožňuje širokou variabilitu reportů a přehledů, jejich generování a odesílání lze nastavit automaticky, aby nedošlo k prodlení ve sjednaných lhůtách. Některé reporty lze generovat uživatelem dálkového přístupu do informačního systému v zásadě kdykoli.

- 4.2 Exekutorský úřad Znojmo standardně nepožaduje hrazení záloh. Podle požadavků různých oprávněných rozdělujeme vymožené plnění v rozličných poměrech, požadovaný postup tedy není problém nastavit i pro jakéhokoli oprávněného individuálně.
- 4.3 Vymožené plnění standardně vyplácíme v jednotkách dnů a po jednotlivých případech včetně požadovaných variabilních symbolů, případně podle požadavku doplňujeme individualizované zprávy pro příjemce. Podle našich zkušeností je takový postup hodnocen pozitivně, protože umožňuje automatické načítání přijatých plateb do účetních i jiných programů oprávněných.
- 4.4 Všichni pracovníci Exekutorského úřadu Znojmo jsou zvyklí spolupracovat s pracovníky oprávněných za účelem vyhodnocování výsledků a spolupráce v exekučních řízeních.

4. Další činnost soudního exekutora

5.1 Zřízení exekutorského zástavního práva

Na návrh věřitele zřizujeme exekutorské zástavní právo (EZP) na nemovitých věcech dlužníka. Zřízení EZP není součástí standardního exekučního řízení od 1. 7. 2015.

Návrh na zřízení EZP musí obsahovat označení nemovitosti. V rámci poskytování právní pomoci jsme schopni vás vyhledáním nemovitosti pomoci.

Pro pořadí EZP je důležitý den, kdy bude exekutorovi návrh doručen.

5.2 Exekutorské zápisy

Na žádost sepisujeme exekutorské zápisy o osvědčení skutkového děje (tedy osvědčení o tom, jak probíhalo jednání, zda došlo ke splnění dluhu či předání peněz a věci, průběh reklamace atp.) nebo stavu věci (např. jaký byl stav nemovitosti nebo movité věci při předání druhé straně, jaký byl stav staveniště při zahájení či ukončení prací, jaký byl stav předloženého účetnictví apod.).

Exekutorský zápis je veřejnou listinou. Exekutorský zápis lze využít jako důkaz v občanskoprávním, správním či jiném řízení.

5.3 Exekutorské úschovy

Zajišťujeme exekutorské úschovy v souvislosti s jiným řízením. Přijímáme do úschovy peníze, listiny i jiné movité věci.

5.4 Dobrovolné dražby

Předmětem dobrovolné dražby mohou být nemovitosti i věci movité.

Dražbu lze provést na návrh vlastníka (leasingová společnost u odebraného vozidla) nebo na návrh osoby, která je oprávněna s věcí disponovat (insolvenční správce, notář v řízení o dědictví).

Podmínky dobrovolné dražbě se stanovují ve smlouvě o dobrovolné dražbě.

5.5 Právní pomoc

Poskytujeme právní pomoc věřiteli nebo dlužníku po vydání exekučního titulu.

V rámci poskytování právní pomoci můžeme zastupovat účastníky v exekučních řízeních, poskytovat právní rady, zpracovávat návrhy apod.

5.6 Výhrada neúčinnosti právních úkonů

Podle žádosti věřitele doručujeme oznámení o výhradě práva dovolat se neúčinnosti právního jednání v případech, kdy dlužník zkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele (§ 589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Vyhradí-li si věřitel právo dovolat se neúčinnosti právního jednání prostřednictvím soudního exekutora před tím, než je jeho pohledávka vykonatelná, pak věřiteli lhůta k dovolání se neúčinnosti právního jednání neběží, dokud se pohledávka vykonatelnou nestane.